

**Меры
по снижению расходов на работы (услуги)
по содержанию общего имущества дома**

№ п/п	Мероприятия	Периодичность либо дата выполнения мероприятия	Примечание
1	При определении размера расходов на содержание и ремонт жилых помещений применяется базовый перечень работ, определяемый в соответствии с требованиями законодательства РФ.	постоянно	
2	Размещение производственных участков и аварийных служб в пределах шаговой доступности от обслуживаемых домов	постоянно	
3	Выполнение работ по ремонту, замене инженерных сетей и других профилактических работ, предупреждающих возникновение серьезных повреждений и соответственно больших затрат	постоянно	
4	Обязательная проверка смет подрядных организаций производственным отделом компании	постоянно	
5	Изучение рынка поставщиков товаров (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы).	постоянно	
6	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	
7	Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД определяются на основе трудовых, материальных и финансовых норм и нормативов.	постоянно	
8	Ведется индивидуальный учет затрат по каждому дому по следующим видам: - управление; - содержание общего имущества; - текущий ремонт общего имущества; - предоставление коммунальных услуг гражданам.	постоянно	
9	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества	постоянно	
10	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации).	постоянно	