

Возможные причины отклонений от Плановой годовой сметы расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома.

1. Изменение действующего законодательства РФ (в т.ч. состава обязательных работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, налогового законодательства и др.).
2. Устранение непредвиденных аварийных ситуаций на конструктивных элементах и инженерных сетях многоквартирного дома.
3. Не предоставление доступа в жилое помещение квартиру или помещение собственниками/нанимателями.
4. Нарушение собственниками/нанимателями жилых помещений Правил содержания жилых помещений.
5. Не своевременное принятие собственниками предложений управляющей организации по проведению ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Иные непредвиденные при формировании плановой годовой сметы расходов факторы.